

UMOWA nr / UM / 2013

na wykonanie projektu realizowanego przez Miasto Kraśnik
pod nazwą „Nowa Energia dla Kraśnika” polegającego na zakupie i montażu
zestawów solarnych na terenie Miasta Kraśnik.

W dniu pomiędzy:

Miastem Kraśnik, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kraśnik Pana Mirosława Włodarczyka

a Panem / Panią

.....
.....
..... zamieszkałym przy ulicy
.....
.....
..... zwanym dalej **Mieszkańcem**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Ileć w umowie jest mowa o:

1. **Projekcie „Nowa Energia dla Kraśnika”** – należy przez to rozumieć Projekt realizowany w związku z zakwalifikowaniem się do dofinansowania wniosku pt. „Nowa Energia dla Kraśnika” złożonym w odpowiedzi na konkurs nr 02/RPOWL/6.2/2012. W ramach w/w Projektu Miasto Kraśnik dokona zakupu i montażu zestawów solarnych.
2. **Zestaw solarny** – należy przez to rozumieć wszelkie elementy wchodzące w skład instalacji solarnej tj.: kolektory słoneczne, czynnik grzewczy, zbiornik na wodę / zasobnik, grupa pompowa ze zbiornikiem wyrównawczym, sterownik oraz rurki połączeniowe.
3. **Trwałość Projektu** - należy przez to rozumieć zgodnie z postanowieniami art. 57 *Rozporządzenia Rady Nr 1083/2006*, trwałość projektów współfinansowanych ze środków funduszy strukturalnych musi być zachowana przez okres 5 lat od daty zakończenia projektu. Poprzez datę zakończenia projektu należy rozumieć termin realizacji projektu określony w *Umowie o dofinansowanie projektu*.
4. **Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
5. **Zespołem projektowym** - należy przez to rozumieć zespół składający się z pracowników Urzędu Miasta Kraśnik oraz podmioty zewnętrzne sporządzające dokumentację projektową.



§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy w ramach realizacji projektu „Nowa Energia dla Kraśnika” jest wykonanie na terenie nieruchomości Mieszkańca, położonej na terenie Miasta Kraśnik zestawu solarnego, złożonego z kolektorów słonecznych wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z zamontowaniem i uruchomieniem instalacji.
2. W ramach projektu, o którym mowa w ust. 1 Miasto Kraśnik zobowiązuje się do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w tym: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania odpowiednich zezwoleń oraz fizycznego wykonania instalacji na każdym z obiektów.

§ 3

Mieszkaniec oświadcza, że przystępuje **dobrowolnie do realizacji projektu** „Nowa Energia dla Kraśnika”.

§ 4

1. Mieszkaniec wniesie na rzecz Miasta Kraśnik kwotę: 15% kosztów inwestycji wyliczoną w oparciu o kosztorys sporządzony przez Miasto Kraśnik, rozumiany jako wartość wydatków skalkulowaną do wniosku o dofinansowanie, a ostatecznie w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o zamówienie publiczne, polegające na realizacji inwestycji pod nazwą: „Nowa Energia dla Kraśnika”.
2. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w dniu zawarcia umowy wynosi ok. 1 000,00 zł. (dla zestawów solarnych przeznaczonej dla rodzin do 4 osób) lub ok. 1 500,00 zł. (dla zestawów solarnych przeznaczonego dla rodzin powyższej 4 osób). Wartość przedmiotu umowy zostanie skorygowana w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy w formie zmiany niniejszej umowy. Ostateczna wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych i od tejże kwoty zostanie wyliczony udział Mieszkańca wynoszący 15% wartości przedmiotu umowy.
3. Kwotę udziału Mieszkaniec wpłaci w wysokości 1 000,00 zł (dla zestawów solarnych przeznaczonej dla rodzin do 4 osób) lub 1 500,00 zł. (dla zestawów solarnych przeznaczonego dla rodzin powyższej 4 osób) w następujących terminach:
 - 1) **500,00 zł** w terminie do 15 września 2013 r. na rachunek Urzędu Miasta Kraśnik nr 60 1240 5497 1111 0010 5223 4290 lub w kasie Urzędu Miasta Kraśnik.
 - 2) **500,00 zł** (dla zestawów solarnych przeznaczonej dla rodzin do 4 osób) lub **1 000,00 zł.** (dla zestawów solarnych przeznaczonego dla rodzin powyższej 4 osób) w terminie miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy z wykonawcą.
4. Kwota wymieniona w § 4 ust. 3 pkt. 2 zostanie ostatecznie obliczona jako różnica pomiędzy wymaganym przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego udziałem mieszkańców ustalonym na poziomie 15% w oparciu o kosztorys złożony przez Wykonawcę, a wpłatą dokonaną w wysokości 500,00 zł.
5. Kwota wpłacona zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 1 zostaje zwrócona w przypadku, kiedy nie dojdzie do zawarcia przez Miasto Kraśnik umowy o dofinansowanie projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013 „Nowa Energia dla Kraśnika” najpóźniej do końca grudnia 2014 r.





6. W przypadku zawarcia niniejszej umowy wycofanie swojego udziału w projekcie przez Mieszkańca powoduje utratę na rzecz Miasta Kraśnik kwoty określonej w 4 ust. 3 pkt. 1.
7. Podczas realizacji projektu strony umowy zobowiązują się do współpracy polegającej na uczestnictwie w przygotowaniu, zamontowaniu i uruchomieniu zestawów solarnych, będących przedmiotem niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do dokonania niezbędnych ustaleń z zespołem projektowym w zakresie przebiegu trasy przewodów (hydraulicznych, elektrycznych), oraz umiejscowienia urządzeń w formie protokolarnej.
8. Mieszkaniec pokrywa w całości koszty wszystkich dodatkowych robót wykonanych na Jego prośbę poza protokołem, o którym mowa w ust. 7, a w szczególności:
 - 1) poprowadzenie instalacji drogą dłuższą niż wynikałoby to z optymalnej trasy w celu połączenia kolektorów i pozostałych elementów instalacji,
 - 2) wykonanie połączenia instalacji będącej przedmiotem projektu z istniejącym układem kotłowym,
 - 3) napełnienia instalacji innym płynem niż zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 4) połączenia układu sterowania zestawu solarnego z istniejącym układem automatyki,
 - 5) wykonania przeróbek, przeniesień i przekładek instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, wod-kan, c.o., telekomunikacyjnych, teletechnicznych, gazowych wówczas gdy istnieje możliwość nieinwazyjnego wykonania instalacji,

§ 5

1. Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr..... dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr..... W przypadku gdy nieruchomość stanowi współwłasność prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy dotyczą wszystkich współwłaścicieli.
2. W celu potwierdzenia danych zawartych w § 5 ust. 1, Mieszkaniec w ramach załącznika nr 1 do przedmiotowej umowy przedkłada wyciąg z księgi wieczystej / akt własności.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Miastu Kraśnik oraz Wykonawcy robót nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na czas niezbędny do zamontowania instalacji i trwania budowy oraz umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym (wjazd i umożliwienie pracy koparkom, dźwigom, podnośnikom, ustawieniu rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody)
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do poinformowania Miasta Kraśnik o zbyciu nieruchomości, o której mowa w § 4 ust. 1 w terminie 7 dni.

§ 6

1. Ewentualne szkody powstałe podczas realizacji projektu będą przedmiotem odrębnych ustaleń.
2. Ewentualna likwidacja szkody powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy zostanie uznana przez Miasto Kraśnik i spełniona wówczas, gdy Mieszkaniec przedstawi opinię wraz z kosztorysem Inspektora Nadzoru lub osoby posiadającej samodzielną techniczną funkcję w budownictwie (w tym przypadku musi to być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru), dowodzącą wykonanie robót bez zachowania szczególnej staranności lub niezgodne z Polskimi Normami albo sztuką budowlaną
3. Miasto Kraśnik zobowiązuje się do nałożenia określonych w ust. 2 obowiązków na Inspektora Nadzoru w umowie, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu instalacji przez okres 5 lat od daty zakończenia projektu w szczególności do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Miasto Kraśnik wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Miasto Kraśnik we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Miasta przeprowadzenia kontroli eksploatacji i inwentaryzacji zestawu solarnego;
 - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;





- 4) umożliwienia pracownikowi Urzędu lub innej osobie działającej w imieniu Miasta Kraśnik do dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła;
 - 5) w przypadku wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 8 Mieszkaniec jest zobowiązany do ponoszenia kosztów serwisu, jeśli będą większe niż w przypadku instalacji wykonanej standardowo - o ile takie wystąpią;
 - 6) dokumentowania kosztów eksploatacji i serwisu w przypadku rozszerzenia zakresu projektu - np. podłączenie pieca c.o. do instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy dla celów obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej.
5. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.

§ 7

Mieszkaniec z chwilą zawarcia niniejszej umowy upoważnia Miasto Kraśnik do działania w jego imieniu jako inwestor zastępczy. Działania te mogą obejmować wyłącznie czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy łącznie z prawem reprezentowania przed organami właściwymi w sprawach architektoniczno - budowlanych.

§ 8

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie od podpisania umowy do dnia 19.12.2014 r.
2. Harmonogram prowadzenia prac instalacyjno - budowlanych zostanie zamieszczony na oficjalnej stronie Miasta Kraśnik jak również na serwisie internetowym dedykowanym dla niniejszego Projektu.

§ 9

1. Po zakończeniu inwestycji i protokolarnym odbiorze, Miasto Kraśnik pozostaje nadal właścicielem i beneficjentem wsparcia wynikającego z projektu polegającego na budowie zespołów solarnych pod nazwą „Nowa Energia dla Kraśnika” a powstały majątek pozostaje w ewidencji środków trwałych Miasta Kraśnik przez okres trwałości projektu.
2. Nadzór i kontrolę nad utrzymaniem i eksploatacją instalacji sprawuje Miasto Kraśnik jak również ponosi koszty eksploatacji z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt. 5,6.

§ 10

W przypadku braku korzystania lub eksploatacji instalacji niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń i wykonawcę umowa ulega rozwiązaniu i instalacji podlega zwrotowi do Miasta Kraśnik w stanie nie pogorszonym lub w postaci równowartości nakładów pieniężnych poniesionych na jej wykonanie określonych w § 4 ust. 2.

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Miasto Kraśnik może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie udziału określonego § 3 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w opóźnieniu podpisania protokołu odbioru w wysokości 0,1 % udziału określonego wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym protokół miał zostać podpisany,
 - c) za zwłokę w udostępnieniu nieruchomości wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Mieszkańca w wysokości 100 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2,





§ 13

Informacje na temat realizowanego projektu można uzyskać w Urzędzie Miasta Kraśnik, ul Lubelska 84 23-200 Kraśnik lub pod numerem telefonu (81) 825 15 72.

§ 14

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

Mieszkaniec

Burmistrz Miasta Kraśnik

.....





ANKIETA

Rok budowy domu	
Pokrycie dachu (gont, papa, eternit, blacha, inne)	
Liczba kondygnacji nadziemnych	
Położenie kotłowni (węzła cieplnego) np. piwnica, poziom parteru	
Powierzchnia kotłowni	
Wysokość kotłowni	
Moc energii elektrycznej dostępna w kotłowni (czy można podłączyć urządzenie o mocy 40 W)	
Lokalizacja istniejącego zbiornika c.w.u. (gdzie jest zamontowany bojler)	
Obecny sposób przygotowania c.w.u. (piec gazowy, bojler gazowy, piec węglowy, energia elektryczna)	
Preferowane umiejscowienie baterii (dach, ściana)	
Preferowana trasa prowadzenia przewodów zasilających (połączenie kolektorów ze zbiornikiem - po elewacji, wewnątrz budynku, kanał wentylacyjny)	
Rodzaj kotła c.o. (węglowy, gazowy)	
Sprawność kotła	
Wiek kotła	
Szacunkowa długość rur służących połączeniu zestawu z baterii z pozostałą częścią instalacji	
Czy zamierza Pani/Pan połączyć kocioł do zbiornika jako 2 źródło zasilania w c.w.u.?	
Dostęp do Internetu w miejscu instalacji (rodzaj łącza: bezprzewodowe, przewodowe; prędkość)	
Imię i nazwisko	
Adres lokalizacji	
Telefon kontaktowy	
Adres e-mail	





Kraśnik, dnia.....

OŚWIADCZENIE

1. W związku z przystąpieniem do realizacji projektu „Nowa Energia dla Kraśnika” oświadczam, że na dzień podpisania umowy z Miastem Kraśnik nie posiadam zestawu solarnego na nieruchomości określonej w § 5 ust. 1 przedmiotowej umowy.
2. Oświadczam, że infrastruktura powstała na bazie Projektu nie będzie podstawą prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu Rekrutacji i Uczestnictwa w Projekcie „Nowa Energia dla Kraśnika” oraz treścią Umowy, stanowiącej załącznik Nr 1 do w/w regulaminu.

Świadomy /a odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zmianami) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą.

.....
(Imię i nazwisko
współwłaścicieli nieruchomości)

